

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, Zagreb

POSLOVNI BROJ: 18. St-350/2021

STEČAJNI DUŽNIK: ARS PLUS d.o.o. u stečaju, OIB:90398989453, Glina, Hrvatskog proljeća 14A

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU STEČAJNE MASE

I)

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 18 St-350/2021 od 08.07.2021.g. otvoren je stečajni postupak nad ARS PLUS d.o.o. u stečaju, OIB:90398989453, Glina, Hrvatskog proljeća 14A te sam istim rješenjem imenovan stečajnim upraviteljem.

Dana 08.12.2021.g. održano je ispitno i izvještajno ročište u ovom stečajnom postupku.

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su na skupštini vjerovnika ovlastili stečajnog upravitelja da pribavi novu procjenu nekretnina stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je to učinio te su nekretnine procijenjene po ovlaštenom sudskom vještaku koji ih je procijenio na tržišnu vrijednost od 237.800,00 EUR, ili, po tečaju 1 EUR = 7,52 KN to bi bilo 1.788.256,00 kuna.

II)

Gornji Sudu je dana 09.02.2022.g. doni rješenje o prodaji navedenih nekretnina u stečajnom postupku, a dana 14.02.2022.g. je Općinski sud u Sisku, ZK Odjel u Glini donio rješenje o upisu zabilježbe istog rješenja na navedenim nekretninama.

Stečajni upravitelj predlaže gornjem Sudu da donese i zaključak o prodaji u kojem će utvrditi vrijednost navedenih nekretnina u visini naprijed navedene procijenjene tržišne vrijednosti nekretnina te utvrditi i u uvjete i načine prodaje navedenih nekretnina.

III)

Stečajni upravitelj posebno izvješćuje da je nakon više kontakata sa županom i drugim osobama Sisačko-moslavačke županije, a koja Županija je pokazala interes za kupnju navedenih nekretnina stečajnog dužnika s obzirom na posljedice potresa u Glini i potrebe organiziranja adekvatnog života na tom području, dobio od njih email slijedećeg sadržaja:

"Poštovani,

obavještavam Vas da nismo u mogućnosti ostvariti prijenos potraživanja s HAMAG BICRO na Sisačko-moslavačku županiju, a vezano uz tu činjenicu niti prijenos potraživanja od Raiffeisen bank

Austria d.d. , jer je preduvjet sklapanja ugovora o ustupu potraživanja i prava s njima, preuzimanje cjelokupnog potraživanja od HAMAG BICRO.

S obzirom na iznesene činjenice obavještavamo vas da nastavite s provođenjem stečajnog postupka, s napomenom da je Sisačko-moslavačka županija i dalje zainteresirana postati vlasnikom nekretnina u Glini koje su u stečajnoj masi stečajnog dužnika Ars plus d.o.o. u stečaju.

Branka Šimanović, dip.iur.

Privremena pročelnica"

IV)

U ostalom dijelu stečajnog postupka stečajni upravitelj obavlja i sve druge radnje uobičajne za sadašnji stadij postupka a posebno brine o stanju nekretnina u Glini koje povremeno obilazi i brine o njihovom čuvanju i održavanju.

U daljnjem tijeku stečajnog postupka, stečajni upravitelj očekuje odluke Suda o prodaji nekretnina te će u skladu s istima postupiti.

Sve troškove dosadašnje troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase stečajni upravitelj podmiruje iz vlastitih sredstava.

U Ivancu, 14.07.2022.g.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

IVAN HUDOLETNJAK